



4647187

DECLARAȚIE DE AVERE**30 de zile de la numire**

Subsemnatul Olteanu G. Iustin Valentin, având funcția de Membru în consiliul de administrație la Centrul Scolar De Educatie Incluziva Sfanta Filoftea, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Balilesti - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2003	200 m2	3/4	Moștenire	Olteanu Elena Olteanu Iustin Valentin
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Balilesti - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2003	6500 m2	3/4	Moștenire	Olteanu Elena Olteanu Iustin Valentin
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Pitesti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2010	632 m2	1/1	Contract de donație	Olteanu Eduard Cristian
Tara: ROMANIA	Intravilan	2012	198 m2	1/1	Hotărâre Judecătoreas	Dragan Maria

Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] Adresa: [REDACTED] [REDACTED]					că	Dumitru Violeta Dragan Dragos Tache Maria Olteanu Orestia Georgeta
---	--	--	--	--	----	---

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2020	60.13 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Olteanu Orestia Georgeta Olteanu Iustin Valentin
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Pitesti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2010	106.61 m2	1/1	Contract de donație	Olteanu Eduard Cristian
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Alte categorii de bunuri imobile	2022	3 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Olteanu Orestia Georgeta Olteanu Iustin Valentin
Tara: ROMANIA Judet:	Alte categorii de bunuri imobile	2022	12 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Olteanu Orestia Georgeta

Bucuresti Localitate: ██████████ ██████████ Adresa: ██████████ ██████████ ██████████						Olteanu Iustin Valentin
---	--	--	--	--	--	-------------------------------

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Peugeot	1	2017	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Jaguar	1	2020	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Teren Forestier	01.06.2024	Suta Elena Melania	Vanzare	15000 EUR
Teren Forestier	01.06.2024	Suta Constantin Marius	Vanzare	15000 EUR
Teren Agricol	25.10.2024	Burlusi Nicolae	Vanzare	22500 RON
Apartment	25.10.2024	Ionescu Mihai Razvan	Vanzare	402992 RON

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
BRD, ██████████	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2013	6727
BRD, ██████████	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2023	1300
CEC, ██████████	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2023	13763
CEC, ██████████	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2023	5250

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
Ministerul Finantelor Publice Trezoreria mun. Pitesti	Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni)	510000	510000 RON
PSD Arges-contributie campanie electorala Camera Deputatilor	Împrumuturi acordate în nume personal	1	198000 RON

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-----------	---------	--------

-	-	-
---	---	---

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
Black SRL-garantie auto AIXAM e COUPE	2023	2026	64105 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Olteanu Iustin Valentin	Agentia Nationala De Cadastru Si Publicitate Imobiliara, Bucuresti	Salariu	145629 RON
1.2. Soț/soție			

Olteanu Orestia Georgeta	Universitatea Politehnica Din Bucuresti, Pitesti	Drepturi salariale	73895 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
Olteanu Iustin Valentin	██████████	Chirie	12000 RON
3.2. Soț/soție			
Olteanu Orestia Georgeta	██████████	chirie	12000 RON
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
Olteanu Iustin Valentin	Trezoreria Pitesti	Dobanda	17907 RON
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
Olteanu Iustin Valentin	ANCPI Bucuresti	Drepturi de Hrana	8784 RON

Olteanu Iustin Valentin	CJ Arges	Indemnizatie consilier judetean	2544 RON
8.2. Soț/soție			
Olteanu Orestia Georgeta	ASUP	Voucher	500 RON
Olteanu Orestia Georgeta	Universitatea Politehnica Bucuresti Centrul Pitesti	Voucher	1450 RON
Olteanu Orestia Georgeta	Universitatea Politehnica Bucuresti Centrul Pitesti	Prima cariera didactica	1500 RON
8.3. Copii			
Olteanu Eduard Cristian	Agentia Judeteana pentru Plati si Inspectie Sociala Arges	Alocatie	3504 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
16-02-2025	