



5146551

## DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul Olteanu G. Iustin Valentin, având funcția de Membru în consiliul de administrație la Centrul Scolar De Educatie Incluziva Sfanta Filofteia, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

.....  
\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

### I. Bunuri imobile

#### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona                                                                | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire | Titularul <sup>1)</sup>                     |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-----------|------------|--------------------|---------------------------------------------|
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Arges<br>Localitate: Balilesti -<br>Adresa: [REDACTED] | Intravilan | 2003            | 200 m2    | 3/4        | Moștenire          | Olteanu Iustin<br>Valentin<br>Olteanu Elena |
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Arges<br>Localitate: Balilesti -<br>Adresa: [REDACTED] | Agricol    | 2003            | 6500 m2   | 3/4        | Moștenire          | Olteanu Iustin<br>Valentin<br>Olteanu Elena |

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

#### 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona                                                                                                           | Categoria*                       | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire            | Titularul <sup>2)</sup>                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Bucuresti<br>Localitate:<br>[REDACTED]<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | Apartament                       | 2020            | 60.13 m2  | 1/2        | Contract de vânzare cumpărare | Olteanu Iustin<br>Valentin<br>Olteanu Orestia<br>Georgeta |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Bucuresti<br>Localitate:<br>[REDACTED]<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | Alte categorii de bunuri imobile | 2022            | 3 m2      | 1/2        | Contract de vânzare cumpărare | Olteanu Iustin<br>Valentin<br>Olteanu Orestia<br>Georgeta |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Bucuresti<br>Localitate:<br>[REDACTED]<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | Alte categorii de bunuri imobile | 2022            | 12 m2     | 1/2        | Contract de vânzare cumpărare | Olteanu Iustin<br>Valentin<br>Olteanu Orestia<br>Georgeta |

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

**1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii**

| Natura     | Marca   | Nr. de bucăți | Anul de fabricație | Modul de dobândire            |
|------------|---------|---------------|--------------------|-------------------------------|
| Autoturism | Peugeot | 1             | 2017               | Contract de vânzare cumpărare |
| Autoturism | Jaguar  | 1             | 2020               | Contract de vânzare cumpărare |

**2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

| Descriere sumară | Anul dobândiri | Valoarea estimata |
|------------------|----------------|-------------------|
| -                | -              | -                 |

**III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni**

| Natura bunului înstrăinat | Data înstrăinării | Persoana catre care s-a înstrăinat | Forma înstrăinării | Valoarea   |
|---------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|------------|
| Teren Forestier           | 01.06.2024        | Suta Elena Melania                 | Vanzare            | 15000 EUR  |
| Teren Forestier           | 01.06.2024        | Suta Constantin Marius             | Vanzare            | 15000 EUR  |
| Teren Agricol             | 25.10.2024        | Burlusi Nicolae                    | Vanzare            | 22500 RON  |
| Apartament                | 25.10.2024        | Ionescu Mihai Razvan               | Vanzare            | 402992 RON |

**IV. Active financiare**

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

| Instituția care administrează și adresa acesteia | Tipul*                                      | Valuta | Deschis în anul | Sold/valoare la zi |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------|-----------------|--------------------|
| CEC, [REDACTED]                                  | Cont curent sau echivalente (inclusiv card) | RON    | 2023            | 2166               |
| CEC, [REDACTED]                                  | Cont curent sau echivalente (inclusiv card) | EUR    | 2023            | 38000              |

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

| Emitent | Tipul* | Număr de titluri/ | Valoarea totală la zi |
|---------|--------|-------------------|-----------------------|
|---------|--------|-------------------|-----------------------|

| titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut |                                                                        | cota de participare |            |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|
| Ministerul Finantelor Publice Trezoreria mun. Pitesti                              | Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni) | 510000              | 510000 RON |

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

| Descriere | Valoare | Valuta |
|-----------|---------|--------|
| -         | -       | -      |

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

#### V. Datorii

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

| Creditor                              | Contractat în anul | Scadent în anul | Valoarea  |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------|-----------|
| Black SRL-garantie auto AIXAM e COUPE | 2023               | 2026            | 64105 RON |

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|
| 1.1. Titular            |                                 |                                               |                       |
| -                       | -                               | -                                             | -                     |
| 1.2. Soț/soție          |                                 |                                               |                       |
| -                       | -                               | -                                             | -                     |
| 1.2. Copii              |                                 |                                               |                       |
| -                       | -                               | -                                             | -                     |

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările**

ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

| Cine a realizat venitul                             | Sursa venitului:<br>numele, adresa                                       | Serviciul prestat/<br>Obiectul generator de venit | Venitul anual<br>încasat |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>1. Venituri din salarii</b>                      |                                                                          |                                                   |                          |
| 1.1. Titular                                        |                                                                          |                                                   |                          |
| Olteanu Iustin Valentin                             | Agentia Nationala De<br>Cadastru Si Publicitate<br>Imobiliara, Bucuresti | Salariu                                           | 145629 RON               |
| 1.2. Soț/soție                                      |                                                                          |                                                   |                          |
| -                                                   | -                                                                        | -                                                 | -                        |
| 1.3. Copii                                          |                                                                          |                                                   |                          |
| -                                                   | -                                                                        | -                                                 | -                        |
| <b>2. Venituri din activități independente</b>      |                                                                          |                                                   |                          |
| 2.1. Titular                                        |                                                                          |                                                   |                          |
| -                                                   | -                                                                        | -                                                 | -                        |
| 2.2. Soț/soție                                      |                                                                          |                                                   |                          |
| -                                                   | -                                                                        | -                                                 | -                        |
| <b>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</b> |                                                                          |                                                   |                          |
| 3.1. Titular                                        |                                                                          |                                                   |                          |
| Olteanu Iustin Valentin                             | ██████████                                                               | Chirie                                            | 12000 RON                |
| 3.2. Soț/soție                                      |                                                                          |                                                   |                          |
| -                                                   | -                                                                        | -                                                 | -                        |
| <b>4. Venituri din investiții</b>                   |                                                                          |                                                   |                          |
| 4.1. Titular                                        |                                                                          |                                                   |                          |
| Olteanu Iustin Valentin                             | Trezoreria Pitesti                                                       | Dobanda                                           | 17907 RON                |
| 4.2. Soț/soție                                      |                                                                          |                                                   |                          |
| -                                                   | -                                                                        | -                                                 | -                        |
| <b>5. Venituri din pensii</b>                       |                                                                          |                                                   |                          |
| 5.1. Titular                                        |                                                                          |                                                   |                          |
| -                                                   | -                                                                        | -                                                 | -                        |
| 5.2. Soț/soție                                      |                                                                          |                                                   |                          |
| -                                                   | -                                                                        | -                                                 | -                        |
| <b>6. Venituri din activități agricole</b>          |                                                                          |                                                   |                          |
| 6.1. Titular                                        |                                                                          |                                                   |                          |
| -                                                   | -                                                                        | -                                                 | -                        |
| 6.2. Soț/soție                                      |                                                                          |                                                   |                          |

|                                                      |                 |                                 |          |
|------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------|----------|
| -                                                    | -               | -                               | -        |
| <b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b> |                 |                                 |          |
| 7.1. Titular                                         |                 |                                 |          |
| -                                                    | -               | -                               | -        |
| 7.2. Soț/soție                                       |                 |                                 |          |
| -                                                    | -               | -                               | -        |
| 7.3. Copii                                           |                 |                                 |          |
| -                                                    | -               | -                               | -        |
| <b>8. Venituri din alte surse</b>                    |                 |                                 |          |
| 8.1. Titular                                         |                 |                                 |          |
| Olteanu Iustin Valentin                              | ANCPI Bucuresti | Drepturi de Hrana               | 8784 RON |
| Olteanu Iustin Valentin                              | CJ Arges        | Indemnizatie consilier judetean | 2544 RON |
| 8.2. Soț/soție                                       |                 |                                 |          |
| -                                                    | -               | -                               | -        |
| 8.3. Copii                                           |                 |                                 |          |
| -                                                    | -               | -                               | -        |

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

| <b>Data completării</b> | <b>Semnătura</b> |
|-------------------------|------------------|
| 01-06-2025              |                  |